



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 439 del 27/11/2024

OGGETTO: VARIANTE N. 2 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **18:30** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
BERTOLLO ANDREA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
GEREMIA PAOLA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DI COMO ROBERTA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 439 del 27/11/2024

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

OGGETTO: VARIANTE N. 2 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 04/09/2019 è stata approvata il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “PDL ZTO C2/84 – VIA CASARETTA” (PUA 04/2010 – P.E. 1001788) ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004,
- la convenzione è stata sottoscritta in data 06/11/2019 al n. 16094 S. 1T e trascritta a Bassano del Grappa il 06/11/2019 reg. gen. 10632 reg. part. 7284;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 24/05/2023 è stata approvata la Variante n. 1 allo strumento urbanistico di cui trattasi, relativa esclusivamente alla sola traslazione di volumetrie ed accorpamento dei lotti fermo restando la volumetria totale e l'ubicazione degli standard primari (verde e parcheggi);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 427 del 13/12/2023 è stato approvato, ad integrazione alla D.G.C. N. 138/2023, l'elaborato planivolumetrico contenente precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;

VISTA l'istanza di Variante n. 2 al PDL “ZTO C2/84 – VIA CASARETTA” - PUA 04/2010, depositata al portale telematico in data 03/06/2024 - prot. n. 219503, pratica n. 02636040285-21052024-1232, acquisita al prot. del Comune n. 20535 del 03/06/2024;

VISTA la documentazione integrativa depositata al portale telematico prot. SUAP n. 356997 del 06/09/2024, acquisita al prot. del Comune n. 32212 del 06/09/2024, adeguata ai rilievi istruttori dell'ufficio Urbanistica/Edilizia Privata comunicate con prot. n. 29163 del 09/08/2024;

ACQUISITO il parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta n. 7 del 24/09/2024 parere n. 7/2400013;

PRESO ATTO CHE i contenuti della variante n. 2 sono i seguenti:

- allineamento delle NTA con la ratio del dimensionamento del PUA approvato: viene precisato che a fronte dell'utilizzo dell'indice previgente al PI, il metodo di calcolo del volume urbanistico da adottare nella progettazione degli edifici è il volume netto;
- disciplina del trasferimento di volumetria tra lotti, già prevista nel PUA approvato;
- revisione dell'assetto planivolumetrico;

CONSIDERATO CHE le modifiche proposte non incidono sui parametri edificatori, sulla conformazione dei lotti e delle aree pubbliche già realizzate e collaudate e non introducono varianti rilevati sotto il profilo dell'assetto progettuale complessivo;

VISTE le dichiarazioni del progettista della variante arch. Adamo Mabilia, depositate al portale telematico prot. SUAP n. 356997 del 06/09/2024, acquisite la prot. del Comune n. 32212 del 06/09/2024, in ordine:

- alla non incidenza delle modifiche proposte sulle condizioni geomorfologiche dell'area rispetto a quanto già approvato;
- alla non necessità della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale di cui all'art. 4 della LR 11/2004;

RITENUTO le stesse coerenti con il quadro normativo di riferimento;

CONSIDERATO CHE la variante di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

APPURATO CHE:

- con D.G.C. n. 372 del 09/10/2024 è stata adottata la VARIANTE N. 2 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 ;
- gli Elaborati del Piano Urbanistico Attuativo sono stati depositati a disposizione del pubblico presso l'Ufficio Tecnico del Comune e sul sito del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente – Governo del territorio e che dell'avvenuta adozione e deposito è stata data notizia mediante idoneo Avviso prot. n. 38082 del 14/10/2024, pubblicato dal 14/10/2024 al 13/11/2024 all'Albo Pretorio del Comune;
- nei termini assegnati ai sensi dell'art. 20 comma 3 della LR 11/2004 non risultano pervenute osservazioni/opposizioni in merito come da attestazione in atti;

RITENUTO pertanto di approvare la variante n. 2 al PDL "ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 – pratica SUAP n. 02636040285-21052024-1232 P.E. n. 1001789A in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

VISTO il vigente Piano dei Assetto del Territorio Intercomunale (PATI Alta Padovana approvato in data 27.9.2009 in Conferenza di Servizi, divenuto efficace, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 decorsi i 15 giorni dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, (BUR n. 86 del 20.10.2009 - DGRV n. 2895 del 29.9.2009 e successiva variante adeguamento alla L.R. 14/2017 - DCC n. 47 del 30/12/2020)

VISTO il vigente Piano degli Interventi;

VISTA la LR 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

DELIBERA

1. di approvare per le ragioni citate in premessa che qui vengono espressamente richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente atto, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 la variante n. 2 al PDL "ZTO C2/84 – VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 – pratica SUAP n. 02636040285-21052024-1232 P.E. n. 1001789A che riguardano esclusivamente l'allineamento delle NTA con la ratio del dimensionamento del PUA approvato, la disciplina del trasferimento di volumetria tra lotti, già prevista nel PUA approvato e la revisione dell'assetto planivolumetrico, comprendente i seguenti elaborati depositati al portale telematico prot. SUAP n. 356997 del 06/09/2024, acquisiti al prot. del Comune n. 32212 del 06/09/2024:
 - 00. Relazione Tecnica;
 - 01. NTO;
 - TAV. 15A Planivolumetrico;
2. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi;
3. di incaricare il Dirigente del 3^a Settore degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 e s.m.i;
4. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 al fine di dare celere corso alla pubblicazione degli atti;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 comma 8 della LR 11/2004, la variante al PUA entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento di approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **57** del **27.11.2024**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI COMO ROBERTA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2024 / 2702
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE N. 2 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 -
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 22/11/2024

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 2024 / 2702
EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE N. 2 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 -
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere **FAVOREVOLE**

Lì, 26/11/2024

IL DIRIGENTE
MOSELE NICOLA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Deliberazione di Giunta Comunale N. 439 del 27/11/2024

Certificato di Esecutività

Oggetto: VARIANTE N. 2 PDL "ZTO C2/84 - VIA CASARETTA" - PUA 04/2010 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004

Si certifica che la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 02/12/2024, non ha riportato nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il giorno 12/12/2024.

Cittadella li, 13/12/2024

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DI COMO ROBERTA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e
s.m.i.)